

ПРЕДПИСАНИЕ
по устранению выявленных нарушений

« 30 » сентября 2020 г.

№ 24

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – Министерство), руководствуясь Положением о Министерстве, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452, на основании акта проверки эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области государственным учреждением Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения № 3» от 27.10.2020 ПРЕДПИСЫВАЕТ:

директору государственного учреждения Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения № 3» (далее – Учреждение) устранить следующие нарушения:

Содержание нарушения	Меры по устранению нарушений	Срок исполнения
<p>1. Отдельные положения устава Учреждения не соответствуют требованиям действующего законодательства Тульской области, а именно:</p> <p>– в нарушение пункта 46 Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Тульской области, утверждения уставов государственных учреждений Тульской области и внесения в них изменений, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 28.03.2011 № 214, уставом Учреждения не определены порядок передачи бюджетным учреждением Тульской области некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением Тульской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества,</p>	<p>Осуществить мероприятия по внесению соответствующих изменений в устав Учреждения и их регистрации в установленном действующим законодательством порядке.</p>	<p>До 10.03.2020</p>

<p>а также недвижимого имущества; порядок осуществления сделок, в совершении которых имеется заинтересованность; положение о запрете на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из бюджета Тульской области или бюджета государственного внебюджетного фонда Тульской области;</p> <p>- пункт 4.8 устава противоречит абзацу 4 пункта 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».</p>		
<p>2. Право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано на объект недвижимого имущества - пансионат (лит. А, А1, а1, а2, В, В1, в, Г1, Д) площадью 568,1 кв. м по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 31а.</p> <p>В ходе анализа информации, содержащейся в техническом паспорте на здание от 20.03.2008, усматривается расхождение в площади здания, а именно: площадь погреба (лит. Г1) не входит в общую площадь здания 568,1 кв. м, на которую зарегистрировано право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения.</p>	<p>Провести работу по уточнению площади зданий в едином государственном реестре недвижимости.</p>	<p>До 25.04.2021</p>
<p>3. Право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано на объект недвижимого имущества - сарай (лит. Б) площадью 65,2 кв. м по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 89.</p> <p>В ходе анализа информации, содержащейся в техническом паспорте от 06.06.2006, усматривается расхождение в площади</p>	<p>Провести работу по уточнению площади зданий в едином государственном реестре недвижимости.</p>	<p>До 25.04.2021</p>

сарая, а именно: площадь подвала 44,5 кв. м не входит в общую площадь здания 65,2 кв. м, на которую зарегистрировано право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения.		
4. Учреждением не используются 2 автотранспортных средства: ГАЗ 32213 (инв. № 1050005) и ВАЗ 21041 (инв. № 2050001) общей балансовой стоимостью 509,4 тыс. рублей в связи с их непригодностью к дальнейшему использованию, а также невозможностью и неэффективностью проведения восстановительного ремонта.	Провести мероприятия по списанию и утилизации указанных транспортных средств в соответствии с действующим законодательством.	До 15.03.2021
5. Установлен факт размещения части ограждения, расположенного с юго-западной стороны, за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 71:06:010105:228, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, на землях, государственная собственность на которые не разграничена.	Привести фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 71:06:010105:228 в соответствие с границами земельного участка согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.	До 10.03.2021

Настоящее Предписание должно быть рассмотрено в течение трех рабочих дней со дня его получения.

Письменную информацию об исполнении Предписания необходимо направлять в Министерство с приложением соответствующих документов по мере наступления установленного срока по каждому пункту.

**Министр
имущественных и земельных
отношений Тульской области**

М.Ю. Пантелеев